Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport Intermédiaire

DONNÉES ADMINISTRATIVES

Permis d'urbanisme

Numéro	PU/2024137/2026
Date	A partir du 01/01/2026

Bâtiment

Nom	338 Georges Henri	
Adresse	Avenue Georges Henri	338
	Woluwe-Saint-Lambert	1200

Unité PEB

Nom	Logement
Affectation	Habitation individuelle
Surface brute de l'unité PEB	126,00 m²

Coordonnées des intervenants

Déclarant PEB

Nom :
Numéro de registre national :
Adresse :
Téléphone :
Email :
Personne de contact :



Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Nom : Mr Landrain Pierre-Philippe
Adresse : avenue Georges Henri, 402
Woluwe-Saint-Lambert 1200 - Belgique
Téléphone : 0486 67 79 88
Email : info@aa-ppl.com
Personne de contact : Landrain, Pierre-Philippe

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom :	Mr De Doncker Jesse
Numéro de registre national :	86.01.03-369.93
Adresse :	Stenebrug, 50 Ninove 9400 - Belgique
Téléphone :	0472 / 33 46 71
Email :	Jessededoncker@gmail.com
Personne de contact :	De Doncker, Jesse

Architecte

Nom :	Mr Landrain Pierre-Philippe
Adresse :	avenue Georges Henri, 402 Woluwe-Saint-Lambert 1200 - Belgique
Téléphone :	0486 67 79 88
Email :	info@aa-ppl.com
Personne de contact :	Landrain, Pierre-Philippe

DONNÉES ÉNERGÉTIQUES GÉNÉRALES

Indicateurs de performance énergétique

Classe énergétique	?	
Emissions CO_2 annuelles par m²	?	kg/(m².an)
Consommation d'énergie primaire (CEP) annuelle par m²	-	kWh/(m².an)

Respect des exigences PEB

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✗
V	Ventilation Hygiénique				✓

Données géométriques

Volume de l'unité PEB	378,00	m³
Surface plancher (surface brute) de l'unité PEB	126,00	m²

Détail des consommations et gains

Consommation d'énergie primaire annuelle pour le chauffage	? MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour le refroidissement	? MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour l'ECS	? MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour les auxiliaires	? MJ/an
Energie produite pour le chauffage par le système solaire thermique	? MJ/an
Energie produite pour l'ECS par le système solaire thermique	? MJ/an
Economie d'énergie primaire annuelle pour le photovoltaîque	? MJ/an
Economie d'énergie primaire annuelle pour la cogénération	? MJ/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	? MJ/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m²	? MJ/(m².an)
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	? kWh/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m²	- kWh/(m².an)

NB : Les consommations sont calculées selon une méthode théorique conventionnelle. Elles ne correspondront pas exactement aux consommations réelles qui dépendent du mode de vie et des habitudes des utilisateurs et qui varient en fonction des rigueurs du climat

PAROIS DE DÉPERDITION

Type de paroi : Fenêtre

Nom	Surface	Environnement	Protection	Orientation	U	Ug	Exigence
imposte rue	0,50	Environnement extérieur	Non	?	4,58	3,30	✗
Fenêtre 1er	2,05	Environnement extérieur	Non	?	1,20	1,00	✓
Fenêtre 1er 2	2,05	Environnement extérieur	Non	?	1,20	1,00	✓
Fenêtre 1er 3	2,05	Environnement extérieur	Non	?	1,20	1,00	✓
Fenêtre 2eme	3,40	Environnement extérieur	Non	?	1,20	1,00	✓

Type de paroi : Porte

Nom	Surf [m²]	Environnement	Orientation	U	Exigence
porte rue	2,00	Environnement extérieur	?	4,08	✗

INSTALLATIONS TECHNIQUES

Système de ventilation <systemevent1>

Type de ventilation	C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique
Présence d'une ventilation à la demande	Non

Etanchéité à l'air (Valeur V50)

Mesure du débit de fuite présente	Non
Le débit de fuite à 50 Pa par unité de surface	12,00 m³/(h.m²)

Système solaire thermique

Néant

Système photovoltaïque

Néant

Concepts novateurs

Néant

VENTILATION DES LOCAUX

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	29.0	104	29	0	1 OAR, 1 OT	✓
S	Chambre (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	17.0	61	29	0	1 OAR, 1 OT	✓
S	Bureau (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	7.5	30	29	0	1 OAR, 1 OT	✓
C	escalier (Espaces de passage)		0	174	0	6 OT	
H	Salle de bain 2eme (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	8.3	0	29	50	1 OT, 1 OEM	✓
H	WC 2eme (WC)		0	29	50	1 OT, 1 OEM	✓
H	Cuisine (Cuisine)	14.2	0	29	55	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		195		155		